



Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

01.03.2022 nr 5-2/1373-1

Täiendava seisukoha küsimine Ninase külas Tongrite detailplaneeringu lahenduse kohta

Transpordiamet on 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3232-5 kooskõlastanud Saaremaa vallas Ninase külas Tongrite detailplaneeringu. Detailplaneeringu kohaselt tuleb riigimaanteelt planeeringualale juurdepääsu saamiseks kasutada Tõlli-Mustjala-Tagaranna maanteel nr 21101 olemasolevat mahasõitu 30,847 km.

Saaremaa Vallavolikogu võttis 16.12.2021 otsusega nr 1-3/82 detailplaneeringu vastu ja suunas avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku käigus esitas planeeringuala naaberkatastriüksuse Tammekaevu (48301:001:0817) omanik Tallinna Sadama AS oma 16.02.2022 kirjas nr 2-7/2015-4 ja täiendavalt 27.02.2022 kirjas nr 2-7/2015-6 arvamuse, et ta ei ole nõus juurdepääsu tee paiknemisega Tammekaevu katastriüksusel ja maanteelt tuleks rajada uus mahasõit.

Transpordiamet on 18.02.2021 kirjas nr 7.1-2/21/3232-2 detailplaneeringu koostamise lähteseisukohtadena toonud: „Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigiteelt km 30,847, täiendavaid ristumiskohti riigiteelt mitte planeerida. Ristumiskohalt tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs naaberkiinnistule (Tammekaevu, katastritunnus 48301:001:0817).“ Selline detailplaneeringu lahendus on ka Transpordiameti poolt 29.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/3232-5 kooskõlastatud.

Saaremaa vald on 18.02.2022 kirjas nr 5-2/1129-2 ja täiendavalt 01.03.2022 kirjas nr 5-2/1129-4 seisukohal, et vastuväide ei ole põhjendatud ning täiendava mahasõidu rajamine ei ole vajalik, kuna tegemist on olemasoleva mahasõiduga, mida tegelikkuses on Tongrite katastriüksusel juurdepääsuks ajalooliselt kasutatud. Käesolevaga palume siiski Transpordiameti seisukohta, kas olemasoleva mahasõidu likvideerimine ning uue mahasõidu rajamine Tongrite katastriüksusega (48301:001:0027) piirnevale maantee lõigule nii et juurdepääsutee planeeringualale ei läbiks Tammekaevu katastriüksust oleks Transpordiameti poolt aktsepteeritav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee